

*** شیوه نامه کسب صلاحیت سازنده حقیقی**

(نسخه نهایی با آخرین اصلاحات ۹۰/۱/۲۰)

سازنده حقیقی: الزاماً باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی، کاردانی یا تجربی در رشته عمران و یا معماری باشد و پس از کسب امتیازات لازم (براساس موارد ذیل) رتبه بندی می گردد. امتیازاتی که متقاضی براساس مدارک ارائه شده باید کسب نماید.

۱- امتیاز بندی پایه پروانه اشتغال

پروانه اشتغال به کار تجربی			پروانه اشتغال به کار کاردانی			پروانه اشتغال به کار مهندسی			
۱	۲	۳	۱	۲	۳	۱	۲	۳	پایه
۴	۳	۲	۵	۳	۲	۸	۵	۳	امتیاز

۲- ارائه سابقه حرفه ای در بخش اجرای ساختمان

در این بخش مدارک متقاضی به دو گونه می تواند ارائه شود.

۱-۲- مدارکی که دارای سوابق بیمه از سازمان مربوطه می باشد.

۲-۲- مدارکی که فاقد سوابق بیمه از سازمان مربوطه است.

۱-۲- با ارائه مدارک ذیل به ازای هر یک سال سابقه کار یک امتیاز و یا هر ۵۰۰ مترمربع اجرای ساختمان یک امتیاز (هر کدام که بیشتر شد) تعلق می گیرد.

۱-۱-۲- ارائه گواهی سابقه کار از شرکت با درج زمان اشتغال ، نام پروژه ، سمت

۲-۱-۲- گواهی بیمه مربوط به سابقه ارائه شده در بند ۱-۲-۱ (چنانچه متقاضی عضو هیأت مدیره

شرکت باشد ارائه تصویر برابر اصل شده روزنامه رسمی شرکت کافی است و نیاز به ارائه گواهی بیمه

(نیست)

۲-۱-۳- کپی قراردادهای اجرای پروژه ها

۲-۱-۴- ارائه مدارکی مستند برای اثبات مترائ پروژه (چنانچه مترائ پروژه در قرارداد ذکر شده باشد نیاز به ارائه این مدارک نیست).

۲-۱-۵- نامه ابلاغ قرارداد یا صورتجلسه تحویل زمین پروژه

۲-۱-۶- صورتجلسه تحویل موقت پروژه

تبصره ۱: مترائ قابل محاسبه در سابقه حرفه ای برابر است با

مدت اشتغال متقاضی در یک پروژه خاص

درصد پیشرفت فیزیکی × مترائ کل ×

مدت زمان اجرای آن پروژه

تبصره ۲: مدارک بندهای ۲-۱-۳ تا ۲-۱-۶ برای تعیین مترائ الزامی است و چنانچه متقاضی نتواند این مدارک را ارائه نماید امتیاز بر اساس مدت سابقه کار محاسبه می شود.

۲-۲-۲- مواردی که لیست بیمه وجود ندارد که براساس حالات ذیل مدارک ارائه و امتیاز تعیین می گردد.

۲-۲-۱- متقاضی، مالک ساختمان باشد:

مدارک مورد نیاز:

- تصویر سند مالکیت

- تصویر پروانه ساختمانی

- تصویر پایان کار یا گزارش پیشرفت فیزیکی مورد تأیید ناظر

تبصره ۱: سند مالکیت یا پروانه ساختمانی باید به نام متقاضی باشد.

۲-۲-۲- مشارکت در ساخت

مدارک مورد نیاز:

- قرار داد مشارکت ثبت شده در دفتر اسناد رسمی

- تصویر سند مالکیت

- تصویر پروانه ساختمانی

- تصویر پایانکار یا گزارش پیشرفت فیزیکی مورد تأیید ناظر

۲-۲-۳- پیمانکاری در بخش خصوصی

مدارک مورد نیاز:

- قرارداد با کارفرما به همراه گواهی تأیید امضاء کارفرما در دفتر اسناد رسمی
- تأییدیه ناظر ساختمانی
- تصویر پروانه ساختمانی
- تصویر پایانکار یا گزارش پیشرفت فیزیکی مورد تأیید ناظر

۲-۲-۴- اجرا در چارچوب ضوابط سازمان نظام مهندسی ساختمان

مدارک مورد نیاز:

- ارائه قرارداد مورد تأیید دفتر نمایندگی
- پرینت عملکرد مربوط به پروژه ها
- ارائه نامه از مهندس مجری و تأییدیه دفتر نمایندگی مبنی بر سرپرستی کارگاه (همکاران مجریان)
- ارائه پایانکار یا پیشرفت فیزیکی مورد تأیید ناظر

* در بخش سوابق حرفه ای باید دارای حداقل ۴ امتیاز بوده و حداکثر ۲۰ امتیاز به آن تعلق خواهد گرفت.

۳- توان مالی ، امکانات و تجهیزات

۳-۱- سرمایه و تجهیزات به ازای هر یک میلیارد ریال یک امتیاز

ارائه اسناد اموال شخصی و برآورد ریالی آن توسط کارشناس عمومی ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان یا کارشناس رسمی دادگستری

نبره ۱: تصویر سند مالکیت باید توسط مراجع ذیصلاح برابر اصل گردد.

نبره ۲: چنانچه زمین یا ملکی فاقد سند رسمی باشد (دستنویس) دو کارشناس باید سند مذکور را تأیید نمایند و تصویر پروانه کارشناسی ایشان الزامی است.

نبره ۳: در خصوص ابزار و تجهیزات، اقلامی که در احداث ساختمان کاربرد دارند با ارائه فاکتور رسمی ارزش گذاری می گردند.

۳-۲- دریافت تسهیلات و اعتبارات بانکی به ازای هر یک میلیارد ریال ۰/۵ امتیاز

- وام های دریافتی برای پروژه های ساختمانی که با ارائه سند مالکیت یا قرارداد با بانک و یا با ارائه نامه از بانک امتیاز تعلق می گیرد.

۳-۳- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر یک میلیارد ریال ۰/۵ امتیاز مشارکت در پروژه های ساختمانی با ارائه مشارکت نامه رسمی و برآورد مالی توسط کارشناس ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی یا کارشناس رسمی دادگستری

۳-۴- استفاده از اعتبار جذب یا سرمایه گذاری به ازای هر یک میلیارد ریال ۱ امتیاز
چنانچه متقاضی در پروژه های ساختمانی سرمایه گذاری کرده باشد و این پروژه ها در حال احداث باشد با ارائه مدارک مثبت و برآورد کارشناس ماده ۲۷ سازمان یا کارشناس رسمی دادگستری امتیاز تخصیص می یابد.

۳-۵- ارائه ضمانت نامه بانکی به ازای هر یک میلیارد ریال ۰/۵ امتیاز
با ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر امتیاز تخصیص می یابد.

۳-۶- میزان سرمایه گذاری های قبلی به ازای هر یک میلیارد ریال ۱/۵ امتیاز
چنانچه متقاضی در پروژه ساختمانی سرمایه گذاری کرده و آن سرمایه گذاری به اتمام رسیده باشد به شرط اینکه تکلیف تسهیلات و اعتبارات بانکی آن با ارائه مدارک مثبت مشخص شده باشد با برآورد کارشناس عمومی ماده ۲۷ سازمان یا کارشناس رسمی دادگستری امتیاز تعلق می گیرد.

* حداقل میزان بخش مالی ۱ امتیاز و حداکثر ۱۵ امتیاز است. و برای سازندگان حقیقی پایه دو و سه کسب امتیاز در این بخش الزامی نیست.

۴- ارزیابی مطلوبیت کارهای اجرای شده توسط متقاضی

۴-۱- رعایت مقررات ملی ساختمان براساس تأیید دستگاه نظارت یا ناظران (تا ۱۰ نمره)
- برای هر پروژه که در بخش سوابق حرفه ای ارائه شده است باید یک گواهی در خصوص رعایت مقررات ملی از ناظر آن پروژه براساس درجه بندی زیر ارائه نماید که میانگین نمرات پروژه ها در این قسمت لحاظ می شود.

با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه اخذ و ارائه تأیید ناظران معماری، سازه، برق و مکانیک در پروژه های بخش خصوصی الزامی است و در صورت عدم ارائه تأیید هر کدام از ناظران به همان نسبت از نمره این بخش کسر می گردد.

عالی ۱۰ نمره

(در این صورت پروژه به صورت رندوم از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان و اداره کل مسکن و شهرسازی بازدید می گردد)

$$A = \frac{\sum A_i}{n}$$

خیلی خوب ۸ نمره

$$A_{\max} = 10 \quad \text{حداکثر } A$$

خوب ۶ نمره

$$A_i = \text{امتیاز هر پروژه}$$

متوسط ۴ نمره

$$n = \text{تعداد پروژه}$$

قابل قبول ۲ نمره

نامطلوب ۰ نمره

۲-۴- ارائه گواهی عدم خلاف و یا پایانکار و یا مدارک مستند مبنی بر انجام تعهدات (تا ۱۰ نمره) برای پروژه های معرفی شده در بخش سوابق حرفه ای (بند ۲) باید یکی از مدارک فوق را ارائه نماید. و برای هر پروژه در صورت ارائه مدارک فوق ۱۰ نمره تعلق می گیرد و نمره این بخش براساس میانگین این نمرات لحاظ می شود.

$$B = \frac{\sum B_i}{n}$$

$$B_{\max} = 10 \quad \text{تعداد پروژه } n =$$

$$B = \text{امتیاز هر پروژه}$$

۳-۴- اجرای ساختمان و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده در قراردادهای مرتبط با تأخیر کمتر از ۲۵ درصد مدت مقرر (تا ۱۰ نمره)

- در بخش دولتی قرارداد و تحویل موقت باید ارائه شود و چنانچه بیش از ۲۵ درصد مدت قرارداد باشد باید گواهی تأخیر مجاز را ارائه نماید تا برای آن پروژه ۱۰ نمره را کسب نماید.

- در بخش خصوصی نامه ای از کارفرما که تأخیرات پروژه مجاز می باشد. (امضا کارفرما توسط مراجع ذیربط گواهی امضا گردد)

نمرات کل این بخش براساس میانگین نمرات پروژه ها تعیین می گردد.

$$e = \frac{\sum e_i}{n}$$

$$e = \text{امتیاز هر پروژه}$$

$$e_{\max} = 10$$

$$n = \text{تعداد پروژه}$$

۴-۴- بازپرداخت به موقع تسهیلات بانکی یا ترتیب باز پرداخت آن با توجه به تأخیرات مجاز)
تا ۲۰ نمره)

برای هر پروژه متقاضی در صورت ارائه نامه از بانک مربوطه نمره ۲۰ را کسب می نماید. نمره نهایی براساس میانگین نمرات پروژه ها که در بخش توان مالی به عنوان پروژه های دارای تسهیلات معرفی شده اند تعیین می شود.

۴-۵- استفاده از فناوری های نوین صنعت ساختمان (تا ۲۰ نمره)

- استفاده از تکنولوژی صنعتی سازی ساختمان

- رعایت سبک سازی

- بهینه سازی مصرف انرژی بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

- استفاده از مصالح نوین

با تأیید ناظر برای هر پروژه که یکی از مصادیق فناوری نوین در آن استفاده شده است ۲۰ نمره تعلق می گیرد و به پروژه هایی که در بخش سوابق حرفه ای ارائه شده اند این نمره باید تعلق گیرد و چنانچه در پروژه ای این فناوری استفاده نشده باشد یا تأیید ناظر آن پروژه ارائه نشده باشد نمره صفر لحاظ شده و نمره نهایی با میانگین نمرات تعیین می شود.

نحوه امتیاز بندی شاخص های ارزیابی مطلوبیت کارهای اجرا شده (بند ۴) و عملکرد موفق در کارهای قبلی

۱۰ تا ۲۰ نمره	۲۰ تا ۳۰ نمره	۳۱ تا ۴۰ نمره	۴۱ تا ۵۰ نمره	۵۱ و بیشتر
۳ امتیاز	۵ امتیاز	۷ امتیاز	۹ امتیاز	۱۰ امتیاز

* حداقل امتیاز لازم در این بخش ۳ و حداکثر آن ۱۰ تعیین می گردد.

۵- تعیین پایه و حدود صلاحیت سازندگان حقیقی

جدول کسب امتیاز متقاضیان سازنده حقیقی

ردیف	عوامل کسب امتیاز اشخاص حقیقی	حداقل	حداکثر
۱	پروانه اشتغال	۲	۸
۲	سوابق حرفه ای	۴	۲۰
۳	توان مالی	۱	۱۵
۴	مطلوبیت کارهای انجام شده	۳	۱۰

تعیین پایه سازنده حقیقی

پایه سازنده	حداقل امتیاز لازم
۳	۱۰
۲	۲۲/۵
۱	۳۵

آخرین نسخه این شیوه نامه در ۵ ماده می باشد که طی نامه شماره ۱۰۷۳-۵۴۷-۱۹ مورخ ۹۰/۱۰/۲۱ ابلاغ گردید.

کار برگ ۳

بسمه تعالی

فرم خود اظهاری و تعهد شغل موظف مهندسیین مجری

۱- آیا در حال حاضر در موسسه، سازمان یا شرکت خصوصی فعالیت دارید؟ بلی خیر
۱-۱- نوع فعالیت و آدرس محل کار:

۲- آیا در حال حاضر در موسسه سازمان، شرکت، اداره دولتی یا نهادهای عمومی فعالیت دارید؟ بلی خیر

۳- آیا تاکنون در موسسه سازمان یا شرکت خصوصی مشغول به کار بوده اید؟ بلی خیر
۳-۱- نوع فعالیت و آدرس در ۵ سال گذشته

۴- شهرهایی که در آن فعالیت مهندسی داشته اید بیان فرمائید.

۵- آیا دارای سوابق بیمه ای بوده اید؟ بلی خیر

۵-۱- نوع بیمه خدمات درمانی تأمین اجتماعی

۶- تاریخ شروع بیمه تاریخ خاتمه بیمه

۷- عضو هیأت مدیره شرکت هستید؟ بلی خیر

۸- عضو هیأت علمی تمام وقت می باشید؟ بلی خیر

۹- عضو هیأت علمی پاره وقت می باشید؟ بلی خیر

اینجانب با تأیید مراتب فوق به اطلاع می رسانم فاقد هر گونه شغل موظف مطابق بند ۱-۲۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشم و متعهد می شوم هرگونه تغییرات که در وضعیت شغلی ام پیش بیاید بلافاصله به اطلاع دفتر نمایندگی و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برسانم درضمن موارد فوق را صادقانه و در صحت و سلامت تکمیل نموده و می پذیرم در صورت اثبات خلاف واقع مندرجات این فرم سازمان می تواند اقدام قانونی و مقتضی معمول دارد و طرح هرگونه ادعایی در این رابطه از طرف اینجانب مردود و فاقد اعتبار می باشد.

ضمناً مشخصات و آدرس اینجانب بشرح زیر می باشد:

نام نام خانوادگی نام پدر شماره شناسنامه محل تولد

شماره کد ملی آدرس پستی

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

صحت اظهارات، مهر و امضاء جناب آقای / سرکار خانم مورد تأیید این دفتر نمایندگی می باشد.

رئیس دفتر نمایندگی

امضاء و مهر

کار برگ (۲)

بسمه تعالی

فرم درخواست صلاحیت سازنده حقیقی

سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

با سلام

احتراماً اینجانب دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی به شماره

براساس دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲ وزارت محترم مسکن و شهرسازی در خصوص نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان با ارائه مدرک لازم،

درخواست اخذ صلاحیت سازنده حقیقی و فعالیت در بخش اجرا را دارم.

با اطلاع از اینکه در این حالت داشتن شرایط ذیل الزامی می باشد:

۱- عدم عضویت در دفتر طراحی یا شرکت حقوقی

۲- عدم اشتغال به شغل موظف

۳- عدم تعهد پروژه های نظارتی

۴- براساس تبصره ۱ ماده ۲۲ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اعتبار پروانه اشتغال به کار

سازنده حقیقی، بر اساس زمان اعتبار پروانه های اشتغال حقیقی (طراحی یا نظارت) فرد می باشد. اما بر اساس

بند ۳-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و جلوگیری از مراجعات مکرر اعضاء، اعتبار پروانه سازنده حقیقی با

زمان سه سال صادر و در صورت اتمام اعتبار پروانه حقیقی، فایل سازنده حقیقی مسدود می گردد. لذا با توجه

به الزام معتبر بودن هر دو پروانه اشتغال، مقتضی است سازنده حقیقی (طراحی یا نظارت) پیش از اتمام اعتبار

پروانه اشتغال به کار حقیقی خود اقدام به تمدید آن نماید.

مهر و امضاء متقاضی

فقط درخواست اخذ صلاحیت سازنده حقیقی را داشته و در حال حاضر قصد فعالیت در بخش اجرا را ندارم.

(در این حالت رعایت موارد سه گانه فوق الزامی نمی باشد.)

مهر و امضاء متقاضی

آدرس سکونت:

آدرس دفتر کار:

شماره تلفن همراه: شماره تلفن ثابت:

کار برگ (۶)

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

با سلام

بدینوسیله گواهی می شود ساختمان به مالکیت آقا/خانم/نهاد یا سازمان و یا

دستگاه اجرائی و به آدرس

از لحاظ رعایت مقررات ملی ساختمان دارای یکی از شرایط ذیل می باشد.

مکانیک	برق	سازه	معماری	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عالی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	خیلی خوب
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	متوسط
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	قابل قبول
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نامطلوب

مهرو امضاء، ناظران

توضیحات:

فرم تمدید/ ارتقا پروانه اشتغال سازنده حقیقی

شماره:

تاریخ:

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

با سلام

احتراماً اینجانب

کلیه مدارک مورد نیاز را جهت تمدید/ ارتقا پروانه اشتغال به کار سازنده حقیقی تقدیم می

نمایم.

ردیف	مدارک مورد نیاز	دفتر نمایندگی	سازمان نظام مهندسی	اداره راه و شهرسازی	توضیحات
۱	ارائه نامه تعیین صلاحیت از سازمان اداره راه و شهرسازی (در صورت ارتقا)				از سوی سازمان اقدام میگردد
۲	ارائه کاربرگ های تعیین امتیاز و صلاحیت سازنده حقیقی (کاربرگ شماره ۴ در صورت ارتقا)				
۳	تصویر کارت ملی				
۴	اصل و تصویر پروانه اشتغال سازنده حقیقی				
۵	اصل و تصویر پروانه اشتغال حقیقی معتبر				
۶	اصل و تصویر فیش ۴۰۰/۰۰۰ ریال صدور پروانه به شماره حساب ۱۸۶۳۰۶۳۰/۵۶ بانک ملت شعبه میدان بار				
۷	اصل و تصویر فیش ۶۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۹۰۰/۶۳ خزانه بانک ملی				
۸	۱ قطعه عکس متقاضی				

مهر و امضاء دفتر نمایندگی

امضاء کارشناس دفتر نمایندگی

مهر و امضاء متقاضی

اداره محترم راه و شهرسازی استان مازندران

با سلام

احتراماً پرونده سازنده حقیقی خانم/آقای مهندس جهت تمدید/ ارتقا پروانه اشتغال به کار به حضور ایفاد می گردد.

امضاء کارشناس سازمان نظام مهندسی ساختمان

امضاء و تاریخ کارشناس اداره راه و شهرسازی

مدارک ناقص می باشد

اقدام شد

تاریخ تحویل مدارک به دفتر نمایندگی (متقاضی)	تاریخ ارسال از دفتر نمایندگی (کارشناس دفتر نمایندگی)	تاریخ بررسی اولیه سازمان (کارشناس سازمان)	تاریخ صدور و تأیید رئیس سازمان (کارشناس سازمان)	تاریخ ارسال به اداره راه و شهرسازی (کارشناس اداره راه و شهرسازی)	تاریخ تأیید اداره راه و شهرسازی و تحویل به بایگانی

فرم صدور پروانه اشتغال سازنده حقیقی

شماره:

تاریخ:

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

با سلام

احتراماً اینجانب

کلیه مدارک مورد نیاز را جهت صدور پروانه اشتغال به کار سازنده حقیقی تقدیم می نمایم.

ردیف	مدارک مورد نیاز	دفتر نمایندگی	سازمان نظام مهندسی	اداره راه و شهرسازی	توضیحات
۱	ارائه نامه تعیین صلاحیت از اداره راه و شهرسازی				از سوی سازمان اقدام میگردد.
۲	تکمیل و ارائه کاربرگ خوداظهاری و تعهد عدم شغل موظف				
۳	ارائه کاربرگ های تعیین امتیاز و صلاحیت سازنده حقیقی				
۴	تصویر کارت ملی				
۵	اصل و تصویر پروانه اشتغال حقیقی معتبر				
۶	اصل و تصویر فیش ۴۰۰/۰۰۰ ریال صدور پروانه به شماره حساب ۱۸۶۳۰۶۳۰/۵۶ بانک ملت شعبه میدان بار				
۷	اصل و تصویر فیش ۶۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۹۰۰/۶۳ خزانه بانک ملی				
۸	۲ قطعه عکس متقاضی				

بند های ۲، ۳، ۶ و ۸ جزو مدارک تعیین صلاحیت بوده و در صورتی که قبلاً ارائه شده نیازی به ارائه مجدد نمی باشد.

مهر و امضاء دفتر نمایندگی

امضاء کارشناس دفتر نمایندگی

مهر و امضاء متقاضی

اداره محترم راه و شهرسازی استان مازندران

با سلام

احتراماً پرونده سازنده حقیقی خانم/آقای مهندس جهت صدور پروانه اشتغال به کار به حضور ایفاد می گردد.

امضاء کارشناس سازمان نظام مهندسی ساختمان

امضاء و تاریخ کارشناس اداره راه و شهرسازی

مدارک ناقص می باشد

اقدام شد

تاریخ تحویل مدارک به دفتر نمایندگی (متقاضی)	تاریخ ارسال از دفتر نمایندگی (کارشناس دفتر نمایندگی)	تاریخ بررسی اولیه سازمان (کارشناس سازمان)	تاریخ صدور و تأیید رئیس سازمان (کارشناس سازمان)	تاریخ ارسال به اداره راه و شهرسازی (کارشناس اداره راه و شهرسازی)	تاریخ تأیید اداره راه و شهرسازی و تحویل به بایگانی

جدول امتیاز بندی و تعیین صلاحیت سازنده حقیقی

شماره پروانه اشتغال :

شماره عضویت :

نام و نام خانوادگی متقاضی :

توضیحات	شماره صفحات پیوست	امتیاز		عنوان	بند
		سازمان	دفتر نمایندگی		
				پایه پروانه اشتغال	پروانه اشتغال ۱
				سابقه کار به همراه گواهی بیمه	۱-۲
				مالکیت در ساخت	۱-۲-۲
				مشارکت در ساخت	۲-۲-۲
				پیمانکاری بخش خصوصی	۳-۲-۲
				اجرا در چارچوب ضوابط سازمان	۴-۲-۲
				جمع امتیازات سوابق حرفه ای (حداقل ۴ و حداکثر ۲۰ امتیاز)	۶
				سرمایه و تجهیزات	۱-۳
				دریافت تسهیلات و اعتبارات.....	۲-۳
				مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی	۳-۳
				استفاده از اعتبار جذب یا سرمایه گذاری	۴-۳
				ارائه ضمانتنامه بانکی	۵-۳
				میزان سرمایه گذاری های قبلی...	۶-۳
				جمع امتیازات توان مالی (حداقل ۱ و حداکثر ۱۵ امتیاز)	۳

سوابق حرفه ای در بخش اجرای ساختمان

توان مالی ، امکانات و تجهیزات

کار برگ (۴)

صفحه ۲ از ۲

توضیحات	شماره صفحات پیوست	نمره / امتیاز		عنوان	بند
		سازمان	دفتر نمایندگی		
				رعایت مقررات ملی ساختمان (تا ۱۰ نمره)	۴ ارزیابی مطلوبیت کارهای اجرا شده
				ارائه گواهی عدم خلاف و یا پایانکار (تا ۱۰ نمره)	
				اجرای ساختمان و انجام تعهدات (تا ۱۰ نمره)	
				بازپرداخت به موقع تسهیلات (تا ۲۰ نمره)	
				استفاده از فناوری نوین صنعت ساختمان (تا ۲۰ نمره)	
				جمع نمرات	
				امتیاز کسب شده (حداقل ۳ وحداکثر ۱۰ امتیاز)	
				جمع امتیازات کسب شده	

صلاحیت پایه

به شماره پروانه اشتغال

براساس بررسی مدارک ارائه شده پیوستی ، به آقای

سازنده حقیقی تعلق می گیرد.

کارشناس اداره راه و شهرسازی

کارشناس سازمان نظام مهندسی ساختمان

کار برگ (۵)

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

با سلام

احتراماً با توجه به دستورالعمل شماره ۵۶۰۹۶/۱۰/۰۲۰ مورخ ۸۷/۱۱/۲ وزارت محترم راه و شهرسازی

فهرست پروژه های ارائه شده به عنوان سابقه حرفه ای به شرح ذیل اعلام می گردد.

ملاحظات	بند شیوه نامه صلاحیت سازنده حقیقی	مبلغ قرارداد		سمت	عنوان پروژه	ردیف
		مترائز				

مهر و امضای دفتر نمایندگی

امضاء متقاضی